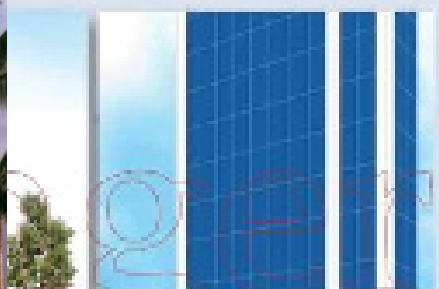


# Miraflores®

## BO RJ



**APPARTEMENTS**  
**APARTMENTS**



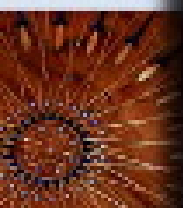
# Tanger

### MIRAFLORES GROUP

MAROC: Route de Malabata, Résidence Royal Offshore B4, 90000 Tanger  
Tel: +212 (0)539 32 4045 \* Fax: +212 (0)539 32 4022 \* info.ma@miraflor.es.com

SPAIN: Centro Miraflores, Ctra. Cádiz km199, 29649 Mijas Costa  
Tel: +34 952 93 0102 \* Fax: +34 952 93 4001 \* info@miraflor.es.com

[www.miraflor.es.com](http://www.miraflor.es.com)





## Borj Miraflores - Tanger

Tanger - où la méditerrané rejoint l'atlantique.....

**Borj Miraflores** est situé à Tanger, une ville cosmopolite avec une baie magnifique au-dessous des collines verte panoramique. En voiture, **Borj Miraflores** est 5 à 5 minutes seulement de l'est du port avec un accès facile à l'avenue Mohamed VI, meilleure artère pour promenade au bord de la mer.

**Borj Miraflores** est un bâtiment fantastique, moderne positionné dans la région la plus privilégiée de Tanger avec seize étages, comprenant 77 luxueux appartements de deux, trios et quarter chambres à coucher.

Les rez-de-chaussée et le deux primer étages de cet extraordinaire immeuble sont désignés pour des boutique de haut gamme et des bureaux.

Les appartement de **Borj Miraflores** son conçus avec des matériaux moderne de la plus haute qualité pour offrir à notre clientèle sélective un cadre de vie très agréable et un confort de « Standing Miraflores ».

La distribution et la disposition des appartements de **Borj Miraflores** son soigneusement répartis en assurant un espace optimal y compris le hall d'entrée, le salon, combinée avec la salle à manger, deux, trois ou quatre chambres à coucher, deux salles de bain minimum et une cuisine fonctionnelle, entièrement encastrée avec des équipements ultra modernes. Par ailleurs, quelques appartements possèdent une large terrasse.

### Equipements du Borj Miraflores:

- \* Trois Ascenseurs de marque SCHINDLER
- \* Antenne Parabolique Central
- \* Installation central de protection de incendie
- \* Assurance Décennale pour le gros œuvre et l'étanchéité
- \* Vide-ordures à chaque étage
- \* Porte d'Entrée de sécurité en bois massif
- \* Placards de bois pré installés aux Chambres
- \* Revêtement sol avec Travertin carreaux de 60 x 30 cm
- \* Climatisation individuelle dans les salons
- \* Climatisation pré-installation dan les Chambres
- \* Salle de Bain complète installée et aménagée
- \* Les céramique de salle de bain de la marque ROCA
- \* Chauffe-eau individuel de 150 litre installé dans les salles de bain
- \* Cuisines entièrement installé et équipé avec électroménagers Zanussi



# BORJ MIRAFLORES

## TANGIER

Tangier - where the Mediterranean meets the Atlantic.....

**Borj Miraflores** is situated in Tangiers, a cosmopolitan city with a magnificent bay below lush green hills. **Borj Miraflores** is just 5 minutes drive east from the ferry port with easy access to the beautiful seafront promenade of Avenue Mohamed VI.

**Borj Miraflores** is a stunning modern building positioned in the privileged area of Tangier. It's design consists of sixteen floors with 77 luxury apartments, with a choice of two, three and four bedrooms.

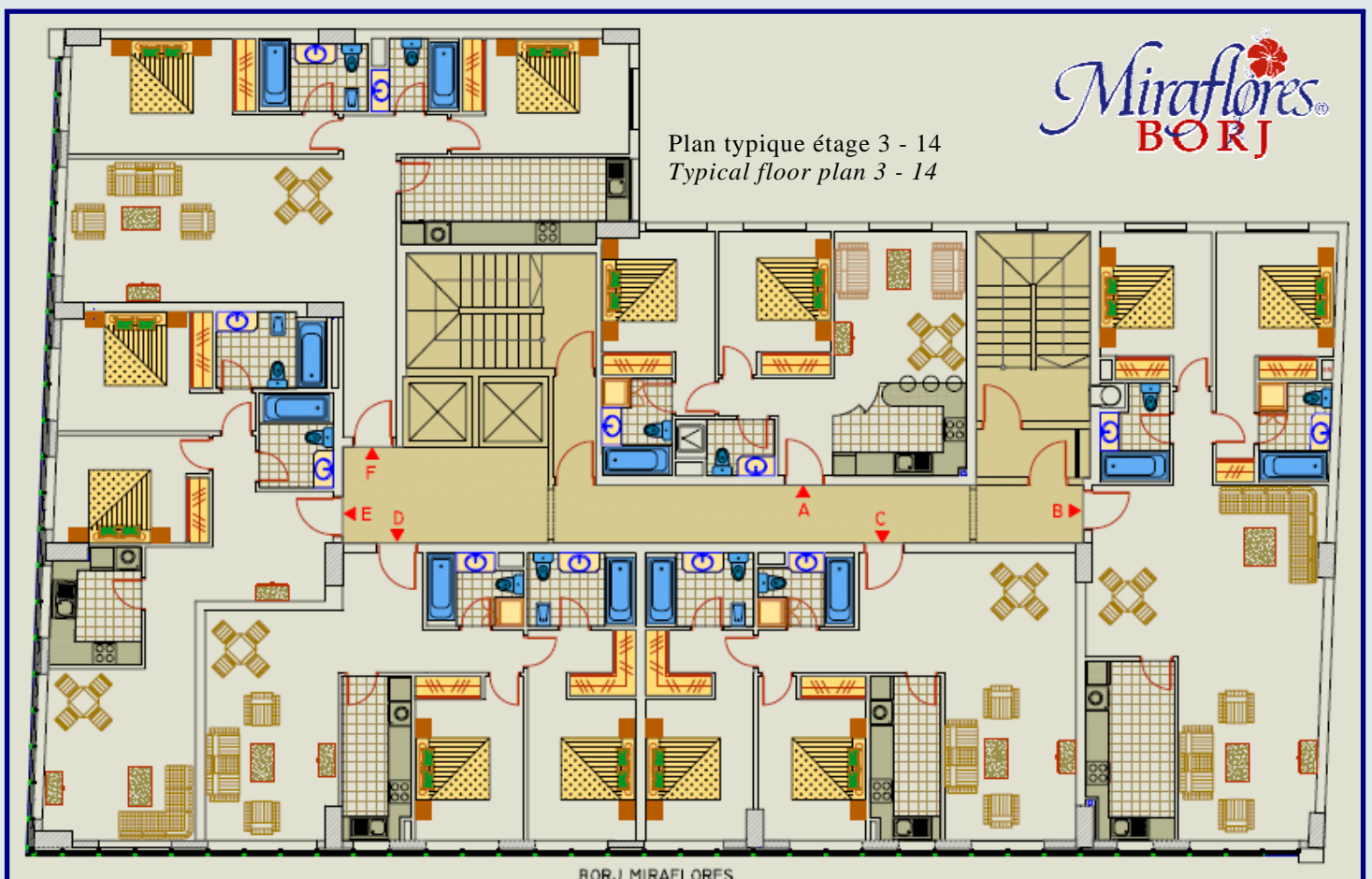
The ground floor and the first two floors of this extraordinary building are designated to quality shops and boutiques as well as offices.

**Borj Miraflores** apartments are designed with modern materials of highest quality. We offer our selective clientele a framework of optimum comfort, a lifestyle of "Miraflores Quality".

The distribution and layout of all **Borj Miraflores** apartments are carefully arranged to maximise space. They include entrance hall, living room combined with dining area, two, three or four double bedrooms, a minimum of two bathrooms as well as fully fitted, modern and functional kitchen. Furthermore a number of the apartments include a large terrace.

### Installations at Borj Miraflores:

- \* Three Lifts of the make SCHINDLER
- \* Central Satellite Dish
- \* Central fire protection installation
- \* 10- year guarantee for structure and sealing
- \* Waste Chute on each floor
- \* Security Entrance Door of solid wood
- \* Built-in Wardrobes in bedrooms
- \* Travertine floor tiles 60 x 30 cm
- \* Air-Conditioning in Living room
- \* Air-Conditioning pre-installed in Bedrooms
- \* Bathrooms complete installed & fitted
- \* Bathroom ceramic of the make ROCA
- \* 150 Litre individual Hot Water Boiler
- \* Kitchens fully installed and equipped with Zanussi appliances





**Appartement - Magasin - Bureau**  
*Apartments - Shops - Offices*

**TANGER \* MARRAKECH \* ESPAÑA**

MIRAFLORES GROUP est un ensemble de compagnies nationales et internationales qui œuvrent avec un savoir faire professionnel afin de réaliser au Royaume du Maroc de projets immobiliers de haute qualité, et des services après vente répondant aux besoins clientèle.

Les projets de MIRAFLORES GROUP combinent entre confort et qualité supérieure dans tous ses aspects, avec une attention spéciale pour la qualité de construction, tout en veillant sur les détails de finition, en harmonisation avec une conception architecturale reconnue comme « marque commerciale » de projets MIRAFLORES depuis 25 ans.

\* \* \* \* \*

*MIRAFLORES GROUP is a union of national and international companies that share their professional know-how with the view to realize quality property developments and comprehensive client services in the Kingdom of Morocco.*

*MIRAFLORES GROUP projects combines comfort and high quality in every aspect with special attention to construction quality and finishing details in harmonization with the concept of the dwellings design and layout – being the “trade mark” of all Miraflores projects over the past 25 years.*

**Miraflores**  
**BORJ**

[info.ma@miraflores.com](mailto:info.ma@miraflores.com)  
[www.miraflores.com/ma](http://www.miraflores.com/ma)



**Tel: 0539 32 4045 & 0539 30 1274**  
**+212 (0)669 58 0335**

